

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A SZERZŐDÉST KÖTŐ FELEK MEGNEVEZÉSE, ADATAIK

Jelen szerződés (a továbbiakban: '**Szerződés**') egyrészről a

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság

Alapító okirat száma: JKH-103/22/2009.

Adószám: 15308407-2-07

Bankszámla: MÁK 10029008-01712041-00000000

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út. 6.

Levelezési címe: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út. 6.

Képviselőjében eljár: Dr. Csonki István igazgató

mint Megrendelő (a továbbiakban: '**Megrendelő**')

másrészről a

SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.

Cégjegyzékszám: 07-10-001141

Belföldi adószám: 11113625-2-07

Bankszámla: 17600121-00260060-00200004

Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7.

Levelezési címe: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7.

Képviselőjében eljár: Fülöp Balázs vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: '**Vállalkozó**')

(a továbbiakban együttes említésük során: '**Felek**') között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: '**Kbt.**') alapján „Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság székesfehérvári épületeinek energiatakarékos felújítása” tárgyban egyszerű közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: '**Közbeszerzési Eljárás**') folytatott le.

2. A fenti Közbeszerzési Eljárás során a beérkezett ajánlatok értékelését követően Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, így Felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással, az alábbi tartalommal.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

Felek teljes megállapodását az alábbi dokumentumok tartalmazzák:

- (i) jelen Vállalkozási Szerződés;
- (ii) Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi dokumentáció;
- (iii) esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok
- (iv) Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 73. §-ának (1) bekezdése szerinti mellékletben foglaltak kivételével;

Az említett dokumentumok fizikailag ugyan nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám Felek számára ismert azok tartalma.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája említési sorrendben a legmagasabb rendűvel kezdve:

- (i) jelen vállalkozási Szerződés;
- (ii) Ajánlattételi Felhívás, Ajánlattételi dokumentáció;
- (iii) esetleges kiegészítő tájékoztatás kérésére adott ajánlatkérői válaszok
- (iv) Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 73. §-ának (1) bekezdése szerinti mellékletben foglaltak kivételében;

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Székesfehérvár belterületén lévő 6113/5 és 6113/3 hrsz-okon nyilvántartott, intézmény terület megjelölésű, természetben a Balatoni út 6. szám alatt található épületeinek energiatakarékos felújítását. A teljesítési helyszínek leírását Megrendelő az Ajánlattételi Dokumentáció Műszaki Leírásában (továbbiakban: 'Műszaki Leírás') adta meg.

2. Vállalkozó a szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, dokumentumok, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően I. osztályú munkaminőségben I. osztályú anyagokkal köteles végezni.

3. Vállalkozó kötelessége a Megrendelő által szolgáltatott műszaki leírás, dokumentumok felülvizsgálata, megvalósítási lehetőségének ellenőrzése, hibáinak észrevétele, azok kijavításának igénylése. Ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége a méretek gyártás előtti ellenőrzése is. A Műszaki Leírásnak megfelelően nyújtott teljesítmény hibájáért a kivitelező kártérítésért tartozik, ha Megrendelőtől kapott dokumentumok hibáját felismerhette volna,

Megrendelőt azonban erre nem figyelmeztette, vagy a munkát a vonatkozó jogszabályi, szerződéses, hatósági előírások ellenére elvégzi.

4. A feladat teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, minőségvizsgálat, geodézia, anyag, gép, berendezés, felszerelés, építéshelyi berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti összegű díjért.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

6. Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jelen Szerződést aláíró képviselőjének előzetes írásbeli engedélye esetén jogosult a műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS

1. Felek jelen Szerződést annak aláírásától 2011. június 29. napjáig terjedő határozott időtartamra hozzák létre.

2. Vállalkozó feladatait a Műszaki Leírásban megadott ütemezés szerint látja el. Vállalkozó köteles valamennyi, jelen Szerződés szerinti feladatát legkésőbb a Műszaki Leírásban foglalt határidő nyertes ajánlatban vállalt előteljesített napok számával korrigált határnapig ellátni.

3. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átvételekor Megrendelő részére bemutatni a jelen szerződés szerinti munkákra vonatkozó felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Megrendelő ilyen esetben Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti munkák időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

V. A TELJESÍTÉS HELYE

1. A Vállalkozó a munkákat a III.1. pontban megjelölt helyen köteles végezni.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet a munkák végzéséhez szükséges mértékben megismerte, a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát jelen Szerződés aláírásával elismeri. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkaterület részeit a rendelkezésre álló

módszerek és technológiák alkalmazásával az építőipari szakvállalatoktól elvárható gondossággal felmérte, nem merülhetnek fel olyan körülmények, amelyek lassítanák a munkavégzést, vagy Megrendelő számára bármiféle többletköltséget eredményeznének. Vállalkozó nem válik jogosulttá semmiféle többletdíjazásra a vállalkozói díjon felül, amennyiben Vállalkozó hibás vagy nem kellően gondos helyzETFelmérése miatt nehézségek merülnének fel a teljesítés során.

3. Megrendelő köteles a munkaterületet biztosítani a Vállalkozó részére. Megrendelő hibájából eredő későbbi munkaterület átadás annyi nappal halasztja a teljesítési határidőt, ahány nappal később történt meg a tényleges átadás a tervezetthez képest.

4. Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége az építési és felvonulási terület vagyoni-, tűzvédelmének biztosítása, valamint a munkavédelmi előírások betartása.

5. Vállalkozó a kivitelezési munkák végzése során köteles a munkákkal nem érintett épületrészek állagmegóvását biztosítani.

6. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák céljából igénybe vett közterületet folyamatosan tisztán tartani. E kötelezettségének teljesítése során Vállalkozót érő, illetve a tevékenységével vagy mulasztásával általa másnak okozott károkért kártérítési vagy bárminemű helytállási kötelezettség Vállalkozót terheli.

7. Vállalkozó köteles gondoskodni továbbá az építési munkálatokhoz szükséges valamennyi technikai jellegű segédszerkezet telepítéséről, helyszínen tartásáról, mozgatásáról és a munkavégzés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolításáról.

8. Vállalkozó bármely időpontban köteles biztosítani a kivitelezési munkák ellenőrzésének lehetőségét Megrendelő vagy a képviseletében, illetőleg nevében eljáró személy, továbbá a jogszabályi rendelkezés vagy felhatalmazás alapján eljáró egyéb hatóságok számára.

9. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a meglévő szerkezeteket, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Ha a munkaterület átadása után a – munkába nem vett – meglévő épületrészben bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni.

10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy teljesítése során egy üzemelő épület munkarendjét figyelembe véve kell eljárnia. Erre tekintettel Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fűtésátállítás és kazáncsere munkarészeket (amennyiben az Megrendelő dolgozóinak munkavégzését akadályozza) munkanapokon kizárólag 16.00 óra után, vagy szabad, illetve munkaszüneti napokon végezheti. Megrendelővel előzetesen egyeztetve ezen időszakon kívül is sor kerülhet munkavégzésre.

11. Vállalkozó köteles az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletet betartani.

VI. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

1. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor kell megnyitni és az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.
2. Figyelemmel arra, hogy jelen szerződést a Felek közbeszerzési eljárás alapján kötötték, a Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy az esetleges pótmunkát a Kbt. előírásainak megfelelően lehet igénybe venni, elrendelni. Ezen rendelkezés megsértésével az építési naplóban elrendelt pótmunka végzését Vállalkozó megtagadhatja. Amennyiben a nem szabályszerűen elrendelt pótmunkát Vállalkozó mégis elvégzi, úgy e körben Vállalkozó saját felelősségére jár el. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak abban, hogy Vállalkozó csak a jogalap nélküli gazdagodás szabálya szerint tarthat igényt az így elvégzett munkája elszámolására.
3. Az építési napló Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból bekövetkező elveszéséből vagy megsemmisüléséből eredő minden bizonytalanság Vállalkozót terheli.
4. Az építési naplót a kivitelezés befejezésekor le kell zárni, és Megrendelő példányát legkésőbb a számla benyújtásával át kell adni Megrendelő részére külön átvételi elismervény ellenében.
5. Vállalkozónak az építési naplóban fel kell tüntetnie a munkavégzésre alkalmatlan időszakokat, az ilyen időszak kezdetekor és megszűntekor, az időpont pontos megjelölése mellett.

VII. A MUNKAVÉGZÉS ÜTEMEZÉSE

1. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a teljesítést haladéktalanul megkezdni és a munkákat folyamatosan végezni.
2. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előre látható akadály időben megszüntethető legyen.
3. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.
4. Megrendelő nyilatkozza, Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés határidőre történő teljesítése Megrendelő kiemelt érdeke.
5. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó úgy köteles a munkákat szervezni, hogy a munkákat legkésőbb 2011. június 29. napjáig hiánytalanul készre kell jelentenie.
6. Vállalkozó jogosult a nyertes ajánlatába foglalt előteljesített napokon túlmenően további előteljesítésre, amennyiben az erre irányuló szándékát a Megrendelőnek a tervezett előteljesítési határnapot megelőzően legalább három (3) nappal korábban írásban bejelenti és Megrendelő az előteljesítést elfogadja. Ez azonban nem vonja maga után az eredeti fizetési ütemezés változását.
7. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarésről az eltakarást megelőző három (3) munkanappal Megrendelőt értesíteni és lehetővé tenni ezek ellenőrzését. Az értesítésnek tartalmaznia kell az eltakarás tervezett időpontját. Amennyiben Megrendelő az értesítés

ellenére az ellenőrzést elmulasztja, Vállalkozó jogosult az adott munkarész eltakarására, azonban ezen munkarészekért is teljes felelőséggel tartozik.

8. Akadályközlés:

Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőt nem tudja tartani, úgy haladéktalanul, írásban köteles Megrendelőt erről írásban tájékoztatni a késedelem okának feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével (a továbbiakban: '*akadályközlő levél*'). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti.

9. Megrendelő késedelmé:

Megrendelő bármely közbenső intézkedési, nyilatkozattételi kötelezettségével kapcsolatos késedelmének jogkövetkezményeként Felek akkor kötik ki a Vállalkozó részére nyitva álló teljesítési határidő automatikus meghosszabbítását, ha a lenti jegyzőkönyv felvételi eljárásra sor kerül. A teljesítési határidő ilyen esetben főszabályként a Megrendelői késedelem időtartamával hosszabbodik meg. Megrendelői késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

VIII. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS, UTÓFELÜLVIZSGÁLAT

1. Vállalkozó köteles az elkészült munkát Megrendelő írásbeli értesítésével részére készre jelenteni a jelen szerződés szerinti időpontig. Figyelemmel arra, hogy a készre jelentés során Vállalkozót dokumentáció átadási kötelezettség is terheli, a készre jelentés önmagában az építési naplóban nem elegendő, arról külön írásbeli értesítést is kell küldeni Megrendelőnek.
2. Vállalkozó a biztosítja a hatályos jogszabályok által előírt megfelelőség-igazolási bizonylatokat vagy nyilatkozatokat [lásd: az építési termékek műszaki követelményeinek, megfelelőség igazolásának, valamint forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM rendeletet], a műszaki átadás tervezett időpontjára, valamint az összes beépített nyílászáróra érvényes megfelelőségi tanúsítványt.
3. Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő sikeres próbaüzem után 15 napon belül köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdeni, amelynek során a Megrendelő a műszaki ellenőr közreműködését is igénybe veszi. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított 8 nap áll rendelkezésre.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Vállalkozót illeti, illetve egy példány az építési napló mellékletét képezi.
5. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyekre jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
 - a) az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - b) a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - c) a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - d) a Megrendelő észrevételeit,

- e) a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
- f) a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
- g) a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
- h) a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt,
- i) a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, és
- j) a résztvevők aláírását.
- 6.** Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 7.** A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 8.** Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása az épület zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során az épület használata balesetveszéllyel járna. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által a hibajegyzékben közölt határidőn belül teljes körűen megszüntetni.
- 9.** A teljesítés-igazolás kibocsátása a műszaki ellenőr javaslatára történik. A teljesítés-igazolás akkor szabályszerű, ha azon a műszaki ellenőr és a jelen szerződés XIV.5. pontjában megjelölt személy aláírása együttesen szerepel. Megrendelői oldalról szabályszerűen aláírt teljesítés-igazolást Vállalkozó a számla mellékleteként benyújtani köteles.
- 10.** Vállalkozó köteles a teljesítéséről (részteljesítéséről) kiállított számla benyújtásának időpontjáig a teljesítésben (részteljesítésben) megjelenő - vele szerződéses viszonyban álló - alvállalkozó kivitelező teljesítésének (részteljesítésnek) pénzügyi elszámolását elvégezni.
- 11.** Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított 1 éven belül a Megrendelő utófelülvizsgálati eljárást tart. Megrendelő az utófelülvizsgálati eljárást legalább 15 nappal az esedékes határidő előtt kezdeményezi. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozói is jelen legyenek az eljárás során. Az utófelülvizsgálati eljárás során Felek jegyzőkönyvet vesznek fel az észlelt hibákról, hiányosságokról. Vállalkozó a hibajegyzékben foglalt hiányosságokat köteles a Megrendelő által átadott hibajegyzékben szereplő határidőben megszüntetni.

IX. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a szerződés időtartama alatt köteles biztosítani Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet.

2. Megrendelő, illetve Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult Vállalkozó kivitelezési tevékenységét, valamint Vállalkozó által felhasznált anyagokat és alkalmazott eljárásokat korlátozás és előzetes értesítés nélkül is ellenőrizni, olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

3. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terheesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terheesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

4. Megrendelő jogosult/köteles:

- Vállalkozót utasításokkal ellátni,
- mintavételeket és minőségi vizsgálatokat elvégezni a kivitelezés során, vagy azok elvégzésére Vállalkozót utasítani,
- a munkák bármely részét, bármilyen technológiai vagy időbeni sorrend szerint megváltoztatni (egyeztetve Vállalkozóval), amely nem lehet ellentétes a kiviteli terv dokumentációval,
- kifogásolni vagy megtagadni Vállalkozó későbbi alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit,
- Vállalkozó készre-jelentése alapján megkezdeni a munkák műszaki átadás-átvételét;

5. Megrendelő fenntartja magának a jogosultságot arra, hogy a „Benntartózkodási engedély” kiadását megtagadja, vagy bármely személyt elküldjön a munkaterületről, akinek magatartása megítélése szerint veszélyezteti Megrendelő érdekeit. Ezen döntéséről előzetesen tájékoztatni kell Vállalkozót. Vállalkozó köteles Megrendelő által kifogásolt személy pótlásáról haladéktalanul gondoskodni és a teljesítést határidőben befejezni. Megrendelő e jogaival visszaélészerűen nem élhet.

X. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. Vállalkozó garantálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak alapját képező dokumentumokban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

2. Vállalkozó 24 hónap jótállási kötelezettséget vállal az általa gyártott termékekre és elvégzett munkákra. A jótállás időtartama az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától (lezárásától) kezdődik. Vállalkozó által nyújtott jótállásra a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) szavatosságra vonatkozó szabályai jelen

Szerződésnek megfelelően irányadók, azzal, hogy a Felek kijelentik, hogy kijavítás/kicserélés tekintetében „megfelelő határidőnek” az 5 munkanapot tekintik.

3. Ha a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
4. Vállalkozó a más gyártók által vállalt jótállást köteles Megrendelő részére továbbadni.
5. Vállalkozót jogszabályon alapuló szavatosság terheli (pl.: egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet). Felek megállapodnak, hogy a szavatosság kezdő időpontja az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától (lezárásától) számítandó.
6. Vállalkozó az átadás-átvétel során, továbbá a jótállási és szavatossági kötelezettségének keretében köteles a hibajavítást a Megrendelő által megjelölt határidőben megkezdeni és befejezni. Vállalkozó köteles Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontjáról és intézkedéseiről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
7. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a meghibásodásra, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

XI. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A díj jellege

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatainak teljes körű és hiánytalan elvégzése ellenében vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj fix összegű átalányárként kerül meghatározásra, mely - figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat - magában foglalja Vállalkozó szerződés szerű teljesítéséhez, a szakszerű és komplett megvalósításához szükséges valamennyi költségét és mindennemű egyéb kiadást. Az átalányár különösen, de nem kizárólag magában foglal:

- valamennyi anyagárat,
- bontási, szállítási, tervezési költséget,
- a munkabéreket és azok járulékait, az alvállalkozói (teljesítési segédi) díjakat, költségeket,
- az estlegesen felmerülő hatósági díjakat, illetékeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit;
- kiterjed Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeire, a fel- és levonulással kapcsolatos összes költségekre, minden a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékére, továbbá a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeire.

2. A díj mértéke

2.1. A vállalkozói díj összege áfa nélkül mindösszesen: 63.983.137,- Ft, azaz hatvanhárommillió-kilencszáznyolcvanháromezer-egyszázharminchét forint.

2.2. Megrendelő jogosult – Vállalkozó által elismert – lejárt kötbérigényét a vállalkozói díjba történő beszámítással is érvényesíteni.

2.3. Vállalkozó díjra csak a szerződés szerű teljesítésről kiállított teljesítés-igazolás birtokában jogosult.

2.4. A teljesítés igazolás kiállítására Megrendelő részéről műszaki ellenőr és a jelen szerződés XIV.5. pontjában megjelölt személy együttesen jogosult.

3. Pénzügyi ütemezés

3.1. Megrendelő előleget nem fizet.

3.2. Vállalkozó a vállalkozói díjról 1 db részszámlát és 1 db végszámlát jogosult kiállítani az alábbi ütemezésnek megfelelően:

Ajánlattevő az alábbi feladatok ajánlatkérő által igazolt szerződés szerű teljesítését követően jogosult részszámla benyújtására: gázellátó rendszer teljes kiépítése terv szerint a helyreállítási munkákkal, kazáncsere valamennyi érintett épületben fűtésre alkalmas kivitelezéssel a csatlakozó egységek kiépítésével a meglévő fűtési rendszerekhez. A részszámla összege a nettó vállalkozói díj 45%-a.

Ajánlattevő az alábbi feladatok ajánlatkérő által igazolt szerződés szerű teljesítését követően jogosult a végszámla benyújtására: a meglévő fűtési rendszerek szabályozásához kapcsolódó szelepcserék elvégzése termosztatikus szabályozó szelepek beépítésével, teljes fűtési rendszer épületenkénti beszabályozása. Terv szerinti épületeken a homlokzati hőszigetelés, és a nyílászáró csere megvalósítása. A végszámla összege a nettó vállalkozói díj 55%-a.

3.3. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr és a jelen szerződés XIV.5. pontjában megjelölt személy által együttesen igazolt mennyiségű és értékű munka elvégzése.

3.4. A végszámla benyújtásának feltétele az összes vállalt kötelezettség teljesítése, ami a sikeres műszaki átadás-átvétel, valamint az átadás-átvétel során megállapított, és a Vállalkozó kötelezettségét jelentő hiányok pótlásának és hibák kijavításának teljesítése.

4. Számlával kapcsolatos követelmények

A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A beruházás finanszírozása a KEOP-5.3.0/A/09-2009-0035 azonosítószámú pályázat keretében történik, így Felek a számlázás kapcsán a támogató szervezet pénzügyi elszámolásra vonatkozó elvárások figyelembe vételével kötelesek eljárni. Ha a számlát nem az előzőek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megbízó nem vállal felelősséget. Amennyiben a támogatás felhasználásával, elszámolhatóságával összefüggésben Megrendelőt Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása okán kár éri, úgy Vállalkozó köteles ennek megtérítésére.

5. Fizetési határidő

A számla ellenértékét az ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően kiállított számla ellenében átutalással teljesíti, a Kbt. 305. § (3) bekezdésének, valamint a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának megfelelően, a Vállalkozó jelen szerződés fejlécében megjelölt pénzforgalmi számlájára. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtenek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

6. Megrendelői késedelem

Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 301/A. §-ban foglaltak szerinti meghatározott kamatmértéknek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés érvénytelen külön nyilatkozat nélkül is.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a pénzforgalmi szolgáltatóját felhatalmazza arra, hogy amennyiben Vállalkozó, mint az ajánlattevőként szerződést kötő fél a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén beszedési megbízást nyújt be, azt teljesítse. Megrendelő pénzforgalmi szolgáltatója a beszedési megbízás kapcsán: Magyar Államkincstár által vezetett 10029008-01712041-00000000 számla.

XII. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

1. Késedelmi kötbér

1.1. Ha Vállalkozó – neki felróhatóan – a készre jelentés általa vállalt határidejét elmulasztja, vagy más szerződésből eredő kötelezettségével késedelembe esik, úgy köteles a nettó vállalkozói díj alapján számított napi 0,5%-os mértékű késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér maximuma: 7%. Felek rögzítik, hogy 14 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy attól elállni.

1.2. Ha Vállalkozó a munkákat határidőben készre jelenti, ám az átadás-átvétel során Megrendelő rendeltetésszerű használatot befolyásoló hibát állapít meg, úgy Vállalkozó a készre jelentés időpontjától a ténylegesen szerződészerű készre jelentés időpontjáig terjedő – neki felróható – késedelem időtartamára késedelmi kötbér fizetésére köteles. Késedelem esetén minden megkezdett nap egész napnak minősül. A késedelmi kötbér mértéke ebben az esetben is a fenti módon kerül meghatározásra.

2. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben jelen szerződés a Vállalkozónak felróható okból megszűnik, abban az esetben a Vállalkozó köteles 15 % mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni (alapja a teljes nettó vállalkozási díj).

3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések

3.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése vagy Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben a kötbéren felüli kárigényét is érvényesíteni. A késedelmi kötbér követelése a teljesítés követelését nem zárja ki.

3.2. A késedelmi kötbér az elmulasztott teljesítési határidőt követő napon válik esedékessé. A meghiúsulási kötbér a szerződés Vállalkozónak felróható megszűnését követő napon válik esedékessé. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.

3.3. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.4. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

4.5. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

1. Jelen szerződés kizárólag írásban, felek egyező akarata esetén, a Kbt.-ben foglaltakra is tekintettel módosítható.

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi alakiságok érvényesülnek:

Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek:

Jelent szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Jelen szerződés megszűnik felek közös megegyezése esetén, valamint bármelyik fél azonnali hatályú rendkívüli felmondása esetén.

3. Elállás:

3.1. Általános elállás:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a szerződéstől indokolás nélkül elállni a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, köteles azonban Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban kárenyhítési kötelezettség terheli.

3.2. A szerződés Vállalkozó szerződésszegésének okán való (szankciós) megszüntetése Megrendelő részéről:

A részhatáridők mindösszesen 30 munkanappal történő túllépése esetén a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Az egyértelműség kedvéért rögzítik a felek, hogy a fenti 30 munkanapos idő a teljes szerződés alatt fellépő összes késedelemre vonatkozik, azaz amennyiben pld. az első részhatáridő tekintetében a késedelem 3 munkanap, a következő esetében 28 munkanap, akkor ez mindösszesen több mint 30 munkanap, tehát Megrendelő szerződés megszüntetésre irányuló joga megnyílnak tekintendő.

Megrendelő jogosult Vállalkozóhoz intézett, tértivevényes levélben szankciós felmondással felmondani a szerződést és a szerződésszegésből eredő jogait érvényesíteni az alábbi esetekben. Megrendelő szankciós felmondási jogát megalapozó súlyos szerződésszegésnek tekintendő ha:

- Vállalkozó a szerződés időtartama alatt 2 alkalommal nem tesz eleget együttműködési és/vagy tájékoztatási kötelezettségének,

- Vállalkozó által fizetendő kötbér eléri a maximumát,
- Vállalkozó Megrendelő hozzájárulása nélkül von be 10% fölötti alvállalkozót a munkák elvégzésére,
- Vállalkozó felszólítást követően sem teszi lehetővé a Megrendelői oldal ellenőrzési jogosultságának gyakorlását,
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződészerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt azzal a feltétellel, hogy a Megrendelő a felmondástól számított 30 napon belül az elvégzett munka mennyiségét megállapítja és kiértékeli. Ha egyúttal a Vállalkozó részéről szerződésszegés is történt, akkor a Megrendelő az elszámolással egyidejűleg érvényesíti a szerződésszegésből eredő jogait is.

4. Vállalkozó jogosult a jelen szerződéstől elállni a Ptk 393. § (2) bekezdés alapján, ha Megrendelő munkaterületet megfelelő határidőben nem adja át és Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 60 napon belül sem biztosítja.

5. Ha jelen Szerződés a teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni

XIV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdéstről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek képviselői (műszaki ellenőr, és a felelős műszaki vezető) legalább hetente egy alkalommal, de bármely fél kérésére egyéb esetekben is rendszeres konzultációt tartanak, melynek keretében kölcsönösen tájékoztatják egymást a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos körülményekről.

3. Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

név:	Szabó István
értesítési cím	Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7.
telefon / fax	22/510-150; 22/510-151
e-mail	info@sagepito.hu

név:	Fülöp Balázs
értesítési cím	Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7.
telefon / fax	22/510-150; 22/510-151
e-mail	info@sagepito.hu

A felelős műszaki vezető személyének megváltozásáról Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 48 órán belül köteles Megrendelőt értesíteni.

4. Megrendelő építési műszaki ellenőrei:

név:	Hegedűs Zoltán
értesítési cím	8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 94.
telefon / fax	06-20/993-9853; 22/500-114
e-mail	info@installplan.hu

név:	Ifj. Benedek Imre
értesítési cím	8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 94.
telefon / fax	06-70/3398-174; 22/500-114
e-mail	info@installplan.hu

5. Megrendelő képviselője:

(számlaigazolásra jogosult)

név:	Dr. Csonki István igazgató
értesítési cím	8000 Székesfehérvár, Balatoni út. 6.
telefon / fax	22/315-370; 22/313-275
e-mail	szekesfehervar@kdtvizig.hu

XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Írásbeliség

Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban: építési napló, levél, fax, e-mail, útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek.

2. Egyéb Vállalkozói nyilatkozatok

2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi, jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

2.3. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

2.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

2.5. Vállalkozó jelen Szerződés egyidejű aláírásával kijelenti, hogy rendelkezik a Szerződés tárgyára is kiterjedő és megfelelő, a kivitelezés teljes időtartamára vonatkozó, érvényes felelősségbiztosítással.

2.6. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden, a Közbeszerzési Eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

2.7. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. Vállalkozó rendelkezik a dolgozóinak személyre szóló balesetbiztosítással, mely olyan munkahelyi baleset- és rokkantságbiztosítás, amely bármely dolgozójának bármely követelését – beleértve a TB viszontkövetelését is – fedezi. Előzőek értelmében Megrendelő felé Vállalkozó semmilyen követelést nem támaszthat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Hivatal épületébe csak benntartózkodási engedéllyel rendelkező dolgozók végezhetnek munkát. Az engedélyt Vállalkozó kérésére a Jegyző adja ki.

2.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében – a Kbt.-ben szabályozott korlátozásokkal – jogosult alvállalkozót igénybe venni, akinek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.

2.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítése érdekében alvállalkozót igénybe vesz az alábbi munkálatokra: szigetelési munkák, állványozás szerelés, épületgépészet szerelés

3. Bírói illetékesség

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – pertárgy értéktől függően – a Székesfehérvári Városi Bíróság, illetőleg a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

4. Jogról való lemondás hiánya

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

5. Titoktartási korlátozások

5.1. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződéssel összefüggő –Vállalkozót érintő – adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli. Megrendelő azonban nem hozhatja nyilvánosságra azokat a jelen Szerződéssel összefüggő adatokat, amelyeknek megismerése a Vállalkozó üzleti tevékenysége végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna - így különösen technológiai eljárásra, műszaki megoldásra, know-how-ra vonatkozó adatokat -, és amelyek nyilvánosságra hozatalát a Vállalkozó a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlatában kifejezetten és elkülönített

módon (mellékletben) megtiltotta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti tilalom nem vonatkozhat a közzététel körébe eső vagy olyan adatokra, amelyek az ajánlattevő nevére, székhelyére, az általa kért ellenszolgáltatás mértékére, a teljesítés határidejére vonatkoznak, vagy a Közbeszerzési Eljárásban a pontozásnál szerepet játszanak.

5.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő részéről üzleti titoknak, személyiségi és betegjoginak minősülő információkat titkosan kezeli és azokat saját képviselőin, alkalmazottain, alvállalkozóin kívül más személyeknek sem közvetlenül, sem közvetve nem adja át, illetve azokat saját céljaira sem használja fel. Vállalkozó kijelenti, hogy az üzleti titoknak minősülő információk biztonságos megőrzéséhez szükséges személyi, tárgyi, vagyoni védelmi eszközökkel, ismeretekkel és eljárásokkal maga és alvállalkozói rendelkeznek. Jelen Szerződés megszűnése esetén Vállalkozó köteles a tudomására jutott üzleti titoknak minősülő információt tartalmazó – bármilyen alapú – adathordozót, valamint az arról készült valamennyi másolatot haladéktalanul Megrendelőnek visszaküldeni, megsemmisíteni, illetve azokat törölni.

6. Irányadó jogszabályok

Felek megállapodnak, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a Kbt., valamint az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

7. Részleges érvénytelenség


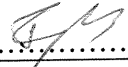
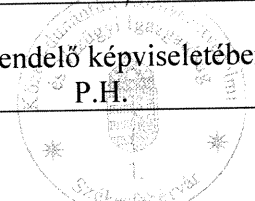
Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8. Egyéb rendelkezések

Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére vonatkozó közbeszerzési és egyéb jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a Szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.

Felek a jelen, 16 számozott oldalból álló Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 7 darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A Szerződés példányaiból minden aláíró Felet 3 darab eredeti példány illet meg, míg a TriCSÓK Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-t egy (1) darab eredeti példány illeti meg. Jelen Szerződést a Felek alábbi képviselői hagyták jóvá:

Székesfehérvár, 2010. október 25.

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság	SÁG-ÉPÍTŐ Zrt.
	
<p>Megrendelő képviseletében P.H.</p> 	<p>Vállalkozó képviseletében P.H.</p>
	<p><i>Ság-Építő Zrt.</i> 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 7</p>

Felelősségbiztosítási Kötvény

Kötvényszám: 20002044 Azonosító: 00052839
 Biztosításközvetítő azonosítója: 50980

Szerződő
 neve: SÁG-ÉPÍTŐ ZRT.
 címe: 8000 Székesfehérvár
 Deák F. u. 7.

Biztosított
 neve: SÁG-ÉPÍTŐ ZRT.
 címe: 8000 Székesfehérvár
 Deák F. u. 7.

Biztosításközvetítő
 neve: SZÁMTESZT BT.
 HORVÁTHNÉ
 címe: 8111 Seregélyes
 Bethlen G. u. 19.

A biztosítás kezdete: 1996.06.28 **A biztosítás tartama:** határozatlan

A kockázatviselés kezdete: 2010.06.01

Évfordulója: 2011.06.01

ALAPBIZTOSÍTÁS: ÁLTALÁNOS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS (ÁFSZ-92)

Kiegészítő biztosítások: az érvényes kötvényrészletező szerint

Díjfizetés módja, gyakorisága: Féléves banki átutalás

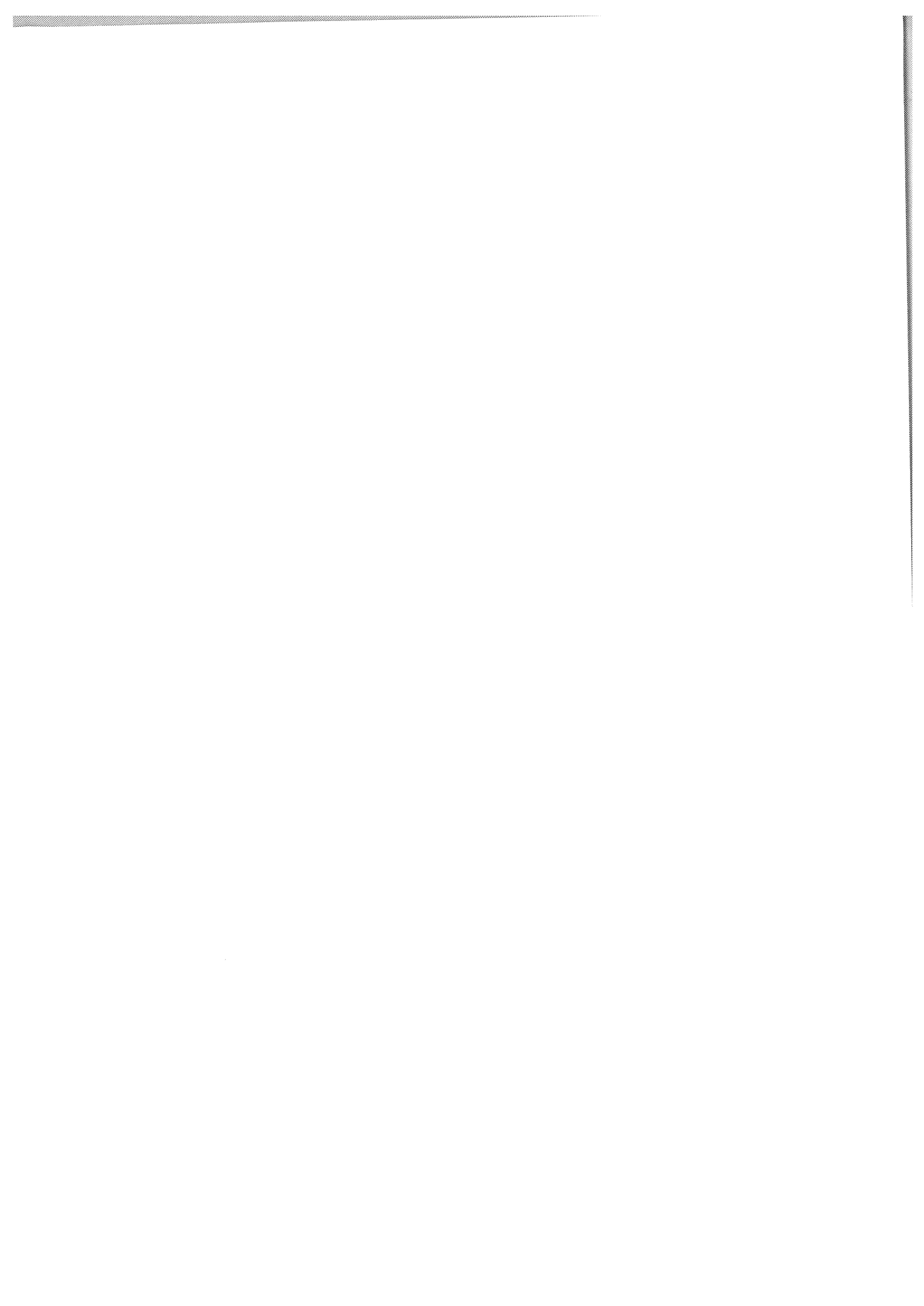
Díjfizetés esedékessége:
 június 01
 december 01

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget.
 A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2010. május 13.


 Kaszab Attila
 vezérigazgató-helyettes


 Ferencz Zoltán
 értékesítési vezető



Kötvényrészletező/01
ÁFSZ-92

Kötvényszám: 20002044 Azonosító: 00052839

Kötvényrészletező érvényessége:
a kockázatviselés kezdetétől -
a biztosítás évfordulójának -

2010.06.01 -
2011.06.01 - napjáig

Önrész

Limit Káreseményre Ft	Időszakra Ft	Díj Ft
-----------------------------	-----------------	-----------

Alapbiztosítás:

Általános (ÁFSZ-92)	.00	%	50,000,000	178,126
---------------------	-----	---	------------	---------

Éves (állomány) díj összesen: 178,126

Díjkedvezmény: 4,097-

Pótdíj: 0

Kedvezménnyel csökkentett éves (állomány) díj: 174,029

A biztosítási időszakban fizetendő díj összesen: 174,029

Első díjrészlet összege: 87,013

További díjrészlet(ek): 87,016 * 1 87,016

Budapest, 2010. május 13.

K&H Biztosító Zrt.
Adószám: 10765920-4-44

